

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงพยาบาลนครธน 2 ของบริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด ด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การไฟฟ้า การคมนาคมขนส่งและการจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ และ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคมและเศรษฐกิจสังคม การสาธารณสุขและสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงอาทิตย์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงพยาบาลนครธน 2 ของบริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน	-	- รูปที่ 2-2
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
ธรณีวิทยา 1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกหญ้าและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-	- รูปที่ 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีหากตรวจสอบพบการอุดตันของของตะกอนดินภายในเส้นท่อ โครงการจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	-	- รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1
3. ตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อบักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ			
4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีแผนดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอาคารปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2569 มีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี 2569	-	-
2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องต่าง ๆ และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง เป็นต้น - ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าสสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการได้จัดทำแผนและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม รวมถึงขั้นตอนวิธีการรับมือก่อนและหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติขณะเกิดเหตุได้อย่างถูกต้อง	-	- ภาคผนวกที่ 2-2
3. แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ ถ้าอยู่ภายในห้องให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องนั้น ๆ ที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจาก ประตูระเบียงหน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้ม ทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ บริเวณนั้น	- โครงการได้จัดทำแผนและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม รวมถึงขั้นตอนวิธีการรับมือก่อนและหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติขณะเกิดเหตุได้อย่างถูกต้อง	-	- ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
การเกิดแผ่นดินไหว			
4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิด ประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการได้จัดทำแผนและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว และอาคารถล่ม รวมถึงขั้นตอนวิธีการรับมือก่อนและหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติขณะเกิดเหตุได้อย่างถูกต้อง	-	- ภาคผนวกที่ 2-2
5. ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน	-	- รูปที่ 2-2
6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการออกแบบและก่อสร้างตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือปลูกต้นไม้ในพื้นที่ระยะถอยร่นของโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ กรณีมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกทดแทน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ กรณีมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-4
5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	- โครงการติดตั้ง “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ในจุดที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-	- รูปที่ 2-5
6. ปลูกไม้ยืนต้นตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในบทที่ 2 เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในบทที่ 2	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้โดยดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร พร้อมลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก คล่องตัวและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-6
8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้าเย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และประจำพื้นที่บริเวณลานจอดรถเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายมลสารทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-7
1.4 เสียง			
1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำลูกระนาดบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และป้ายสัญลักษณ์จราจร พร้อมลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า – ออก และประจำพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- รูปที่ 2-5
3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า – ออก และประจำพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ พร้อมทั้ง กำชับผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จะจอด	-	- รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 234.17 ลบ.ม./วัน (BOD เข้าระบบ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบ 20 มก./ล.) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ที่กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้ง เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงาน อย่างต่อเนื่อง อีกทั้งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือน ละ 1 ครั้ง รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 3-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมบริการและความปลอดภัย ทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1
3. ประสานกับสำนักงานเขตบางบอน เข้ามาสูบกากตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความ เหมาะสม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมบริการและความปลอดภัย ทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้ง ตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกิน ในระบบบำบัด ก่อนจะประสานให้หน่วยงานเข้ามาสูบกากจัด ตามความเหมาะสมต่อไป	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
4. สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันจากถังดักไขมัน ก่อนจะประสานงานหน่วยงานเข้ามาสูบกากจัดตามความ เหมาะสมต่อไป	-	-
5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่า ปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ให้ดักกากไขมันใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจาก กากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไป รวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแห้ง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีตู้ควบคุมและมีมิเตอร์แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อเนื่อง	-	- รูปที่ 2-10
8. โครงการจะจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนโดยรวบรวมผ่านท่อต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมผ่านท่อต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	-	- รูปที่ 2-12
9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 3-1
10. จัดให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนด ให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับและบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 mg/l ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 3-1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมรอบภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ไม่พุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
3. น้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมบริการและความปลอดภัย ทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระบบสูบน้ำ และถังสำรองน้ำภายในโครงการ โดยกำหนดช่วงเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	- รูปที่ 2-13
2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพียงพอทุกอาคาร (สำรองน้ำใช้ได้นานกว่า 1 วัน)			
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอในกรณีเกิดการเสียหาย หรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
4. รมรงคให้ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้ใช้บริการและบุคลากรภายในโครงการ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ/ชักโครก พร้อมทั้ง รมรงคและประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการและบุคลากรภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-15
5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ			
6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-1
7. การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ - ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบถึงวัน และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำ สำรองทุกครั้ง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการมีแผนล้างถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง ในเดือน มิถุนายน 2569 อยู่ระหว่างกำหนดแผนล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำ (โครงการเปิดดำเนินการช่วงต้นปี 2569 ยังไม่มีการ ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้แต่อย่างใด)	-	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-1
3.1 การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 240 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ รวมถึงน้ำเสียจาก ห้องพัสดุฝอยรวม โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่ กฎหมายกำหนดก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมบริการและความปลอดภัย ทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือ ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การจัดการน้ำเสีย			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมบริการและความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-11
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-11
4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางบอนเข้ามาสุบไซมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้รถดูด และนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไซมันในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ก่อนจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
5. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังตกตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังตกตะกอน เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-11
6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารเพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีตู้ควบคุมและมิเตอร์แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อเนื่อง	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11
7. สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ก่อนจะประสานหน่วยงานเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป	-	- ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
8. ประสานกับหน่วยงานที่ให้บริการสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลเข้ามาในช่วงเวลาเช้าของวันจันทร์ถึงวันพฤหัสบดี ซึ่งจะมีผู้เข้ามาใช้บริการและการสัญจรน้อยที่สุด โดยรถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ในบริเวณชิดขอบจราจรใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีผิวการจราจรความกว้าง 6.0 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถสัญจรผ่านได้สะดวก โดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจรแต่อย่างใด	- โครงการกำหนดแผนและช่วงเวลาในการสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลเป็นช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันพฤหัสบดี เพื่อลดผลกระทบต่อการผู้มาใช้บริการ (โครงการกำหนดแผนสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลในช่วงเดือนตุลาคม 2569)	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
9. ในช่วงที่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อสูบน้ำสิ่งปฏิกูลหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานได้รับทราบ โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบน้ำสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีป้ายเตือนว่า “รถสูบน้ำหรือสิ่งปฏิกูลกำลังทำงานขอภัยในความไม่สะดวก”	- โครงการกำหนดแผนและช่วงเวลาในการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ผู้ให้บริการและพนักงานได้รับทราบวันและเวลาที่แน่นอน (โครงการกำหนดแผนสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลในช่วงเดือนตุลาคม 2569)	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
10. ในช่วงที่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล หรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่สัญจรภายในโครงการให้สามารถสัญจรได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้มาใช้บริการ พร้อมทั้งได้กำหนดแผนและช่วงเวลาในการสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลที่แน่นอน เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้รถของผู้มาใช้บริการ (โครงการกำหนดแผนสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลในช่วงเดือนตุลาคม 2569)	-	- รูปที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-1
11. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้ รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
12. ปิดทางเดินบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้ให้บริการภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
13. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้มาใช้บริการ พร้อมทั้งกำหนดแผนและช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้รถของผู้มาใช้บริการ (โครงการกำหนดแผนสุขุขและสิ่งปฏิกูลในช่วงเดือนตุลาคม 2569)	-	- รูปที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-1
14. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย			
15. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	- โครงการมีการกำหนดแผน และจัดให้มีการตรวจสอบ พร้อมทั้งบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
116. แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการ เดินทางในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณี เป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)	- โครงการกำหนดแผนและช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ผู้ให้บริการและพนักงานได้รับทราบวันและเวลาที่แน่นอน (โครงการกำหนดแผนสุขุขและสิ่งปฏิกูลในช่วงเดือนตุลาคม 2569)	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
มาตรการในการดูแล และบำรุงบ่อดิน (การรักษาประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดมีเทน Aerosol และอากาศเสียจากห้องพักขยะย่อยสลายได้)	- โครงการจัดทำบ่อดินในการกำจัดมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยบ่อดินมีขนาด 2.00 ตร.ม. ลึก 1.00 เมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-12
1. การบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้บ่อดินที่มีพื้นที่ผิว 2.00 ตร.ม. ลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
มาตรการในการดูแล และบำรุงบ่อดิน (การรักษาประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดมีเทน Aerosol และอากาศเสียจากห้องพักขยะย่อยสลายได้) (ต่อ) 2. การบำบัด Aerosol ใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ต้องมีการผสมดินอย่างน้อย 30 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 1.00 เมตร และ ต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.0133 เมตร/วินาที โดยกำหนดให้มีระยะเวลาพักเก็บในดิน อย่างน้อย 30 วินาที ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตร.ม. ที่ความลึก 1.00 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.0133 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. ทั้งนี้ ปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 0.0722 ลบ.ม./วินาที โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 7 ตร.ม. ที่ความลึก 1.00 เมตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยหลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ผิวขนาด 7 ตร.ม. ที่ความลึก 1.00 เมตร	-	- รูปที่ 2-16
3. จัดให้พนักงานทำความสะอาด ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณบ่อดิน	- โครงการจัดทำบ่อดินในการกำจัดมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation มีการติดป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณบ่อดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลบริเวณบ่อดินเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-12
4. ฉีดพ่นน้ำให้เป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน เนื่องจากการรดน้ำมากเกินไปจะทำให้ น้ำเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
มาตรการในการดูแล และบำรุงบ่อดิน (การรักษา ประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดมีเทน Aerosol และอากาศเสีย จากห้องพักขยะย่อยสลายได้) (ต่อ)			
5. จัดให้พนักงานทำความสะอาดเข้าเปลี่ยนดินและปุ๋ย พร้อมใช้ในบ่อดินทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและทำความสะอาด บริเวณบ่อดินเป็นประจำ หากพบการยุบตัวของบ่อดินจะเร่ง ดำเนินการเปลี่ยนดินและปุ๋ยบริเวณบ่อดินใหม่ทันที	-	-
6. กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานทำความสะอาด นำปุ๋ยหมักพร้อมใช้ไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที			
7. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่อง ของกลิ่นเหม็นรบกวนจากพื้นที่กำจัดขยะมูลฝอยและมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่กำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย รวม เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ผลกระทบโดยทันที	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนเรื่องกลิ่นรบกวน จากห้องพักมูลฝอยรวมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ โครงการได้จัดให้มีช่องทาง จุดบริการ และเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2-17
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. โครงการจัดให้มีบ่อน้ำสามารถรองรับน้ำได้ 871 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดินด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการอย่าง น้อย 869 ลบ. ม. ได้อย่างเพียงพอตลอดท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่าง น้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการจัดทำบ่อน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลชุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำตามความ เหมาะสม	-	- รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการกำจัดขยะติดค้าง ที่ตะแกรงทุกเดือน	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการกำจัดขยะติดค้างที่ตะแกรงเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-19
3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน เป็น 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีแผนดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการในช่วงเดือนกันยายน ปี 2569	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
4. ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	-
5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
7. จัดให้มีประตูกันตรงท่อระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยในภาวะปกติประตูระบายน้ำจะเปิดเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ แต่ในกรณีที่ระดับน้ำจากท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโยชน์สูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการจะหมุนประตูระบายน้ำลง ปิดกั้นไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งประตูระบายน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ กรณีที่ระดับน้ำจากท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโยชน์สูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการจะปิดประตูระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-3
8. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการตามความเหมาะสมต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารโครงการ โดยแบ่งเป็น 5 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน โดยมี รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 9.00 ตร.ม. ความจุ 10.80 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในโครงการ (1.93 ลบ.ม./วัน) ได้ประมาณ 5.60 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของ เชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน รวมทั้งจะติดตั้งแสง UV เพื่อฆ่าเชื้อโรคร่วมด้วย (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 5.50 ตร.ม. ความจุ 6.60 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการ (1.12 ลบ.ม./วัน) ได้ประมาณ 5.89 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ได้อย่างเพียงพอ (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8 ตร.ม. ความจุ 9.60 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในโครงการ (1.85 ลบ.ม./วัน) ได้ประมาณ 5.19 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม มีการคัดแยกประเภทเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ก่อนประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.20 ตร.ม. ความจุ 2.64 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการ (0.16 ลบ.ม./วัน) ได้ประมาณ 16.5 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน) ได้อย่างเพียงพอ (5) ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ขนาดพื้นที่ 5.80 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นในโครงการ (2.12 ลบ.ม./วัน) ได้ประมาณ 3.28 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิไม่ให้เกิน 10 องศาเซลเซียส รวมทั้งจะติดตั้งแสง UV เพื่อฆ่าเชื้อโรคร่วมด้วย และบริเวณด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อจะมีการติดป้าย “ที่พักมูลฝอยติดเชื้อ” อย่างชัดเจน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกำหนดลักษณะของบริเวณที่พักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อทุกประการ โดยโครงการจะประสานบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด มารับไปกำจัดทุกวัน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม มีการคัดแยกประเภทเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ก่อนประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - ภาคผนวกที่ 2-3
2. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปก่อนผ่านไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีประตูปิด เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลงห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการติดตั้งท่อระบายน้ำบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรองรับน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งปิดประตูอย่างมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-21
4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานหน่วยงานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะสะสมหรือตกค้าง	-	- รูปที่ 2-21
5. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยกขยะมูลฝอย ไว้ภายในโครงการในจุดที่ผู้ใช้บริการและบุคลากรสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-23
6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและบุคลากรคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท			
7. การจัดการมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานวันละ 3 ครั้ง คือเวลา 07.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่จะจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอยหลังเวลา 22.00 น.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ แล้วนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	- รูปที่ 2-24
8. มูลฝอยติดเชื้อในการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อโครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ พ.ศ. 2545 และคู่มือมาตรฐานสุขาภิบาลและความปลอดภัยในโรงพยาบาล ของสำนักอนามัยกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อ มีการกำหนดเส้นทางและช่วงเวลาในการขนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยติดเชื้อที่มีความเหมาะสมและถูกสุขลักษณะกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ	-	- รูปที่ 2-21 - ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
9. การแพร่เชื้อหรืออันตรายต้องมีความรู้เกี่ยวกับมูลฝอยติดเชื้อโดยบุคคล ดังกล่าวต้องผ่านการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่เกิดขึ้นจากมูลฝอย จากประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องหลักการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่เกิดจากมูลฝอย 10. ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือยาง หน้ากากผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากปิดจมูก และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งและถ้าขณะปฏิบัติงานหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกายไปสัมผัสมูลฝอยผู้ปฏิบัติงานต้องทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่สัมผัสมูลฝอยติดเชื้อทันทีในการเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีนโยบายการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยติดเชื้อภายในโครงการ อีกทั้งมีการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยติดเชื้อ ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และกำชับให้เจ้าหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการสัมผัสมูลฝอยติดเชื้อในขณะทำงาน	-	- รูปที่ 2-25 - ภาคผนวกที่ 2-4
11. ต้องใช้รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อโดยเฉพาะและไม่นำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ยกเว้นกรณีมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย 12. รถเข็นมูลฝอยติดเชื้อต้องมีข้อความสีแดงที่มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อย่างน้อย 2 ด้านว่า “รถเข็นมูลฝอยติดเชื้อ ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น” ต้องมีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับใช้เก็บมูลฝอยติดเชื้อที่ตกหล่นระหว่างเคลื่อนย้าย และมีอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่มูลฝอยติดเชื้อตกหล่นประจำรถเข็น	- โครงการใช้รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อโดยเฉพาะและไม่นำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ยกเว้นกรณีมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
13. มีการทำความสะอาดรถเข็นและอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานด้วยน้ำผสมผงซักฟอกและฆ่าเชื้อโรคโดยการผึ่งแดดให้แห้งหลังการใช้งานทุกวันในบริเวณที่จัดไว้เฉพาะน้ำเสียที่เกิดจากการล้างรถเข็นระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการทำความสะอาดรถเข็นและอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานด้วยน้ำผสมผงซักฟอกและฆ่าเชื้อโรค โดยการผึ่งแดดให้แห้งหลังการใช้งานทุกวัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการล้างรถเข็นจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. มาตรการติดตามตรวจสอบการขนส่งมูลฝอยติดเชื้อ โดยการใช้เอกสารควบคุมกำกับกับการขนส่งมูลฝอยติดเชื้อ โดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน เพื่อสรุปรายงานผลการควบคุมแก่เจ้าของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบการขนส่งมูลฝอยติดเชื้ออย่างเคร่งครัด	-	-
15. กำหนดเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยติดเชื้อที่แน่นอน และในระหว่างการเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ห้ามแวะหรือหยุดพัก ณ ที่ใดโดยเด็ดขาดในการจัดเก็บมูลฝอย ต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามโยนหรือลากภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ	- โครงการกำหนดเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยติดเชื้อไปห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานมีความระมัดระวัง ห้ามโยนหรือลากภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ	-	-
16. ต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อรถเข็น (ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อมีปริมาณมาก) และอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และห้ามนำรถเข็นมูลฝอยติดเชื้อไปใช้ในกิจการอย่างอื่น	- โครงการใช้รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อโดยเฉพาะ และไม่นำไปใช้ในกิจกรรมอย่างอื่น พร้อมทั้งทำความสะอาดรถเข็นและอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานด้วยน้ำผสมผงซักฟอกและฆ่าเชื้อโรค	-	-
17. จัดให้พนักงานทำความสะอาดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
18. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากพื้นที่กำจัดขยะมูลฝอย และมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่กำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนเรื่องกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการได้จัดให้มีช่องทาง จุดบริการ และเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2-17
19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน ด้วยวิธี Filter Box ประกอบด้วย Panel Filter ความหนา 500 มม. ขนาด 600x600 ความเร็วของอากาศ 0.0918 เมตร/วินาที และ Activated Carbon Filter ความหนา 100 มม. ขนาด 600x600 ความเร็วของอากาศ 0.0918 เมตร/วินาที ใช้กำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ของห้องพักขยะย่อยสลายได้ โดยมี Carbon density ไม่น้อยกว่า 3,200 กรัม/ตร.ม.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน ด้วยวิธี Filter Box ประกอบด้วย Panel Filter และ Activated Carbon Filter ใช้กำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ของห้องพักขยะย่อยสลายได้ โดยมี Carbon density ไม่น้อยกว่า 3,200 กรัม/ตร.ม.	-	-
20. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการที่ปฏิบัติงานในช่วงเวลานั้น ๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้มาใช้บริการ พร้อมทั้งกำหนดแผนและช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรของผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-7
21. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้ใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเคลื่อนตัวไปได้ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
22. หัวหน้าแผนกทำความสะอาดจัดให้รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดนโยบายและมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยติดเชื่อภายในโครงการ พร้อมทั้งอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยติดเชื่อ สำหรับพนักงานและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการสัมผัสมูลฝอยติดเชื่อในขณะทำงาน	-	- ภาคผนวกที่ 2-4
23. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานจัดเก็บขยะ ปีละ 1 ครั้ง			
24. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 ไฟฟ้า			
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า			
1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที หรือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขตบางบอนให้เข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ กรณีพบความผิดปกติจะเร่งดำเนินการประสานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียนเข้ามาแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-27 - ภาคผนวกที่ 2-1
2. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- โครงการมีช่องทาง จุดบริการ และเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะต่างๆ จากอาคารและสถานที่โดยรอบโครงการ จากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องจากการเปิดดำเนินการของโครงการแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณ ที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลง ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานที่มี ประสิทธิภาพ สามารถยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ	-	- รูปที่ 2-27 - ภาคผนวกที่ 2-1
4. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อการ ใช้งานที่มีประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลง ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ			
5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อไม่ให้มีส่วนล้ำ ไปยังลานหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยพื้นที่สีเขียว ไม่ให้มี ส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้าน ไว้คอยดูแลและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างและวิศวกรประจำโครงการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้อย่างเสมอ	-	- รูปที่ 2-28 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
7. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค เพื่อมาแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ กรณีพบความผิดปกติจะเร่งดำเนินการประสานการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางขุนเทียน เข้ามาแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
8. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบการรั่วไหล/การ ลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพที่ดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ			
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของเจ้าของโครงการ 1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้ วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง ที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของเจ้าของโครงการ			
2. ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง	- โครงการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติจากช่องหน้าต่างรับแสง โดยมีให้มีสิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง	-	- รูปที่ 2-29
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันการ ถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ กรณีมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และระบบส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน	- โครงการกำหนดแผนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ระบบส่องสว่าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และช่วยประหยัดพลังงาน	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	- โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	-	-
6. ใช้กระจกเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการเลือกใช้กระจกใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-29
7. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่าน เข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร			
8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของเจ้าของโครงการ 9. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการกำหนดแผนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และช่วยประหยัดพลังงาน	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
มาตรการในการทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง 1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง สภาพน้ำมันเชื้อเพลิงที่โครงการได้เก็บสำรองไว้เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง กรณีพบสิ่งผิดปกติหรือรอยรั่วทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองของระบบไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ กรณีพบสิ่งผิดปกติหรือรอยรั่วโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
2. จัดให้มีการทดสอบประจำสัปดาห์ เป็นเวลา 10 นาที การทดสอบประจำเดือน เป็นเวลา 30 นาที และการทดสอบประจำปี เป็นเวลา 90 นาที	- โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้สำรองกรณีที่ระบบไฟฟ้าเกิดการขัดข้อง และกำหนดให้มีการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำทุกสัปดาห์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-6
3.6 การคมนาคมและการจราจร			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 104 คัน (ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด) ให้คงไว้ตลอดอายุโครงการ ห้ามมีการนำไปใช้เป็นอย่างอื่น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-31
2. ผู้ที่เข้ามาใช้บริการหรือติดต่อกับโรงพยาบาลจะต้องรับบัตรจอดรถกับเจ้าหน้าที่ที่ประจำป้อม ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ควบคุมและกำกับดูแลรถที่เข้ามาจอดในพื้นที่	-	- รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)			
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามคอย ควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสม บนถนนบริเวณหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า -ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณ จราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	- รูปที่ 2-7
4. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และ ป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร พร้อมลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถที่ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก คล่องตัวและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-6
5. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับ สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้บริเวณ ปากทางเข้า - ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัย ของผู้ขับขี่และ ผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ จราจรพร้อมลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-33
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ			
7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่สัญจรเข้า - ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า - ออก โครงการ	-	- รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)			
8. ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ควบคุมและกำกับดูแลรถที่เข้ามาจอดในพื้นที่	-	- รูปที่ 2-7
9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออก ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวถนน ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-32
10. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนการะจำยอม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนการะจำยอม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-32
11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า - ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-33
12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	- รูปที่ 2-34
13. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์จากโครงการ เพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	- จากการดำเนินการที่ผ่านมา ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องรถยนต์และการจราจร เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการได้ จัดให้มีช่องทาง จุดบริการ และเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)			
14. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
15. ต้องดำเนินการตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบด้านจราจรของโครงการตามที่ได้เสนอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแผนที่ได้รับอนุญาตไว้	- โครงการก่อสร้างอาคารตามแบบแผนที่ได้รับอนุญาตไว้	-	-
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามที่ระบุไว้ในรายงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	- รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	- โครงการติดตั้ง “กรุณาดับเครื่องยนต์” และ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์	-	- รูปที่ 2-5
4. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้อย่างเสมอ	- โครงการกำหนดแผนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งานและช่วยประหยัดพลังงาน	-	- ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง หัวรับน้ำดับเพลิง และประตูหนีไฟ เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-35
2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพคนในโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดทำแผนกรณีเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้ พร้อมทั้ง จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 ดำเนินการเมื่อวันที่ 28 มกราคม	-	- รูปที่ 2-36 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8
3. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง จัดให้มีการติดตั้ง Emergency Light และ Fire Exit Light ชนิดแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง สำหรับใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก	- โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้สำรองกรณีที่ระบบไฟฟ้าเกิดการขัดข้อง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Fire) ชนิดแบตเตอรี่ อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-35
5. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างและวิศวกรประจำโครงการที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-5
6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด มีพื้นที่ขนาด 404.5 ตร.ม. บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ และด้านหลังโครงการบริเวณด้านทิศใต้	- โครงการกำหนดจุดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนพนักงาน ผู้ใช้บริการ และบุคลากรทางการแพทย์ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมติดป้ายระบุว่า “พื้นที่จัดรวมพล” ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-37
7. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	-	-
8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหี่ยวรากรีบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหี่ยวรากรีบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	- รูปที่ 2-2
9. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง เพื่อให้มีปริมาณน้ำเพียงพอกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-38
10. จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ			
1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับเจ้าของโครงการ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบ โครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ มีดังนี้ - แผนการเปิดอาคารให้ผู้ใช้บริการและบุคคลากรเข้าใช้อาคารของโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยสามารถแจ้งเรื่อง ร้องเรียนต่อ ตัวแทนเจ้าของโครงการ บริษัท โรงพยาบาลนครธน 2 จำกัด โทรศัพท์ 083-092-2716 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	- โครงการมีช่องทาง จุดบริการ และเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะต่าง ๆ กรณีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันยังไม่มีมีการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-17
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-7
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วนตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียน	- โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ ทั้งนี้ กรณีโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ จะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	- รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
มาตรการด้านสุขภาพกาย			
1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการจัดการระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ พร้อมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ			
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่ 2-39
5. ปิดป้ายห้ามจอดติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ขณะจอดรอในพื้นที่หรืออาคารจอดรถ ยกเว้นการจอดรับ - ส่งชั่วคราว เพื่อลดการปล่อยมลพิษทางอากาศจากท่อไปเสียรถยนต์	- โครงการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-	- รูปที่ 2-5
6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพท่อน้ำประปา พร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่ม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อีกทั้ง มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่มความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 3-2
7. เก็บรวบรวมข้อมูลผู้ใช้บริการรักษาพยาบาล สถิติการเกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายจากการทำงานในโรงพยาบาล เพื่อจัดทำรายงานสรุป และปรับปรุงการให้บริการเป็นรายปี	- โครงการจัดเก็บข้อมูลสถิติความพึงพอใจ การให้บริการรักษาพยาบาล และสถิติการเกิดอุบัติเหตุ/อันตรายจากการทำงาน เพื่อจัดทำรายงานสรุปความพึงพอใจการให้บริการ	-	- รูปที่ 2-17
มาตรการผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง COVID-19			
1. จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่ เจลล้างมือ และจัดแอลกอฮอล์ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ล้างมือด้วยสบู่และเจลล้างมือ พร้อมจัดเตรียมแอลกอฮอล์ไว้ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
มาตรการผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง COVID-19			
2. จัดให้มีการคัดกรองผู้ใช้บริการก่อนเข้ารับการรักษาภายในโรงพยาบาลนครชน 2 โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบเป็นกลุ่มเสี่ยงให้เข้ารับการรักษาต่อไป	- โครงการกำหนดจุดคัดกรองผู้ใช้บริการเบื้องต้น โดยการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบเป็นกลุ่มเสี่ยงให้เข้ารับการรักษาต่อไป	-	- รูปที่ 2-41
3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรคโควิด COVID-19 ให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ และมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด หากพบว่าติดเชื้อโรคโควิด COVID-19 มีอาการไม่หนักมากให้ปฏิบัติตามคำสั่งคำแนะนำของแพทย์ และกักตัวเพื่อควบคุมโรคระยะเวลาอย่างน้อย 5 วัน	- โครงการมีการตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังโรคติดต่อ COVID-19 ตามประกาศฯ ที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด กรณีเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลมีความเสี่ยงติดเชื้อโรคโควิด COVID-19 โครงการได้กำหนดมาตรการให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามประกาศฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4. ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ที่จะต้องสวมหน้ากากอนามัยขณะเข้ารับบริการหรืออยู่ในโรงพยาบาล	- โครงการกำชับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่สวมหน้ากากอนามัยขณะเข้ารับบริการภายในโรงพยาบาล	-	-
มาตรการด้านสุขภาพจิต			
1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	-	-
2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-	- รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
มาตรการด้านสุขภาพจิต 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามคอย ควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสม บนถนนบริเวณหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็น เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า -ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณ จราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	- รูปที่ 2-7
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจาก ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	-	-
มาตรการเคลื่อนย้ายศพ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. กำหนดเส้นทางในการเคลื่อนย้ายศพในระยะทางที่ผ่าน ผู้ให้บริการน้อยที่สุด และใช้ระยะทางสั้นที่สุดไปยังห้องเก็บศพ	- โครงการกำหนดเส้นทางในการเคลื่อนย้ายศพในระยะทางที่ผ่าน ผู้ให้บริการน้อยที่สุด และใช้ระยะทางสั้นที่สุดไปยังห้องเก็บศพ	-	-
3. กำหนดให้มีฉากกั้นในการเคลื่อนย้ายป้องกันผลกระทบ ต่อผู้ให้บริการ	- โครงการกำหนดให้มีฉากกั้นในการเคลื่อนย้ายป้องกันผลกระทบ ต่อผู้ให้บริการ	-	-
4. กรณีเคลื่อนย้ายศพเข้า-ออกห้องเก็บศพ กำหนดให้มีฉาก กั้น เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ให้บริการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- กรณีเคลื่อนย้ายศพเข้า-ออกห้องเก็บศพ กำหนดให้มีฉากกั้น เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ให้บริการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
มาตรการติดตามการทำลายซากชิ้นส่วนมนุษย์หรือซากทารกให้กำจัดได้อย่างถูกต้อง			
1. ผู้ปฏิบัติงานเก็บขนและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อต้องได้รับอบรมตามหลักสูตรในประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักสูตรการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยติดเชื้อ และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมชุดและอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับผู้ปฏิบัติงานเก็บขนและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ โดยจัดอบรมหลักสูตรการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยติดเชื้อ พร้อมทั้ง กำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมชุดและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน	-	- ภาคผนวกที่ 2-4
2. มาตรการติดตามตรวจสอบการขนส่งมูลฝอยติดเชื้อ โดยใช้เอกสารควบคุมกำกับการขนส่งมูลฝอยติดเชื้อ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบการขนส่งมูลฝอยติดเชื้อ อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-3
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง หัวรับน้ำดับเพลิง และประตูหนีไฟ เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-35
4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	- โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้สำรองกรณีที่ระบบไฟฟ้าเกิดการขัดข้อง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Fire) ชนิดแบตเตอรี่	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-35
5. จัดให้มีการติดตั้ง Emergency Light และ Fire Exit Light ชนิดแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง สำหรับใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกบริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	- โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้สำรองกรณีที่ระบบไฟฟ้าเกิดการขัดข้อง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Fire) ชนิดแบตเตอรี่ อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	-
6. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพคนในโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดทำแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและเพลิงไหม้ พร้อมทั้ง จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 ดำเนินการเมื่อวันที่ 28 มกราคม	-	- รูปที่ 2-36 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8
7. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางขุนเทียนในการเสนอแนะการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรมบุคลากรให้มีความชำนาญในการป้องกันฯ เบื้องต้นได้	- โครงการจัดทำแผนกรณีเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้ มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัย อีกทั้ง จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ซึ่งในปี 2569 ดำเนินการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569 โดยบริษัท นิปปอน เคมีคอล จำกัด เป็นบริษัทผู้จัดฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	- รูปที่ 2-36 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8
8. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือสถานีดับเพลิงบางขุนเทียนมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
9. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-7
10. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด มีพื้นที่ขนาด 404.5 ตร.ม.	- โครงการกำหนดจุดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนพนักงาน ผู้ใช้บริการ และบุคลากรทางการแพทย์ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมติดป้ายระบุว่า “พื้นที่จัดรวมพล” ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-37
11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น			
12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ รียบร้อย ไม่มีเหตุรำคาญ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไประยะพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และพื้นที่สีเขียว			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด ประมาณ 1,182.00 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.92 ของ พื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 835.85 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 70.71 ของพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร ของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-2
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในแนวที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร ของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง			
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และ หากพบว่าไม้ยืนต้นภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ กรณีมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)			
4. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร	-	- รูปที่ 2-2
5. หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี และสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและบุคลากรภายในโครงการในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น			
7. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ทำผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารที่กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น โดยใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อน เย็นสบายตา อีกทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	- รูปที่ 2-43
4.5 การบดบังทิศทางลม			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการตามที่เสนอไว้	-	- รูปที่ 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
3. ห้ามไม่ให้มีการติดตั้ง หรือวางสิ่งกีดขวางแนวทางลม บริเวณที่วางระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณที่วางระหว่างอาคารกับเขตที่ดิน ไม่ให้มีสิ่งของวางสิ่งกีดขวางแนวทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
4. ห้ามการตกแต่งหรือก่อสร้างเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินด้านตะวันออก	- โครงการมิได้ตกแต่งหรือก่อสร้างเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินด้านตะวันออก	-	-
5. โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากการบดบังแสงแดดหรือทิศทางลมจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ และแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการมีช่องทาง จุดบริการ และเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะต่างๆ จากอาคารและสถานที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดดหรือทิศทางลมแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-17
6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดหรือทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการมีช่องทาง จุดบริการ และเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะต่างๆ จากอาคารและสถานที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดดหรือทิศทางลมแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-17



รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ



บริเวณถนนภายในโครงการ

พื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-5 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”



รูปที่ 2-6 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
ด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

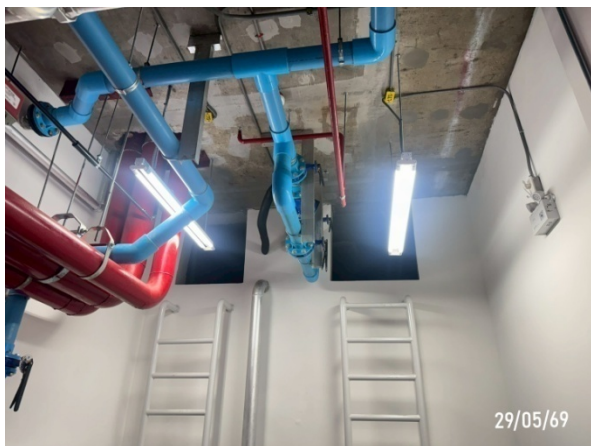
รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



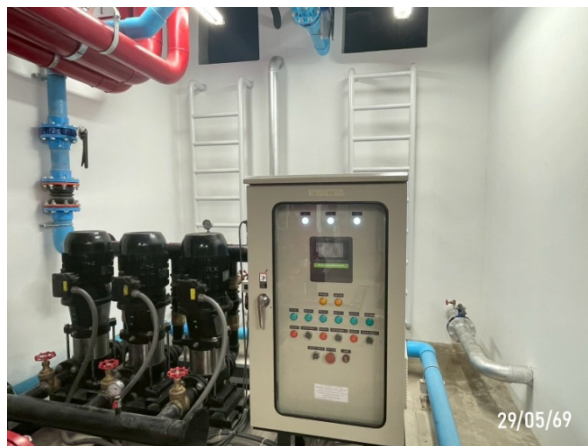
บ่อดินกำจัดมีเทน

ป้าย “ระบบกรองชีวภาพ” และเจ้าหน้าที่รดน้ำบ่อดิน

รูปที่ 2-12 บ่อดินกำจัดมีเทน/ระบบกรองชีวภาพ



ถังเก็บน้ำสำรอง



ปั๊มสูบน้ำ

รูปที่ 2-13 ถังเก็บน้ำสำรอง และระบบสูบน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ



รูปที่ 2-15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-16 ระบบกำจัด Aerosol



รูปที่ 2-17 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2-18 บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 2-19 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปที่ 2-20 ภาพขณะรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ



รูปที่ 2-21 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-22 ท่อระบายน้ำบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-23 รณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย



รูปที่ 2-25 เจ้าหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล



รูปที่ 2-26 รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายมูลฝอย

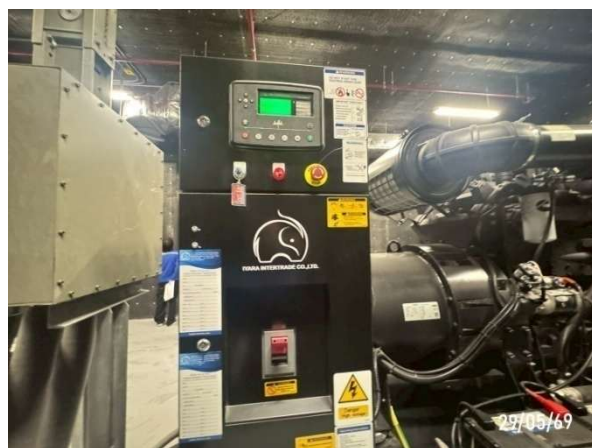


หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board)

รูปที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ควบคุมไฟฟ้า MDB



รูปที่ 2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



รูปที่ 2-29 ช่องเปิดรับแสง



รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-31 พื้นที่จอดรถ



ไฟส่องสว่างภายในโครงการ

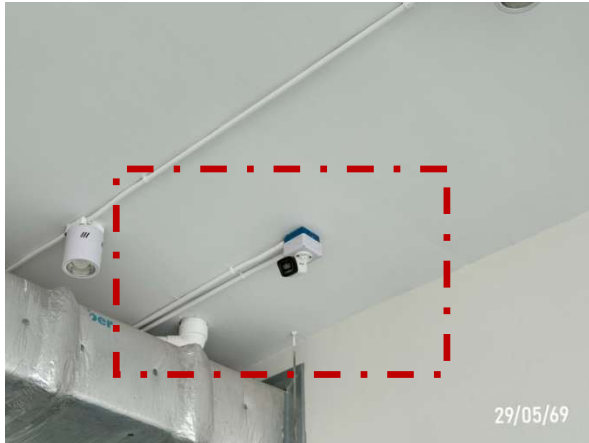


ไฟส่องสว่างบริเวณถนนการะจำยอม

รูปที่ 2-32 ไฟส่องสว่าง



รูปที่ 2-33 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



จอควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

รูปที่ 2-34 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ถังดับเพลิงเคมี



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Fire)

รูปที่ 2-35 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)



ตู้หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง

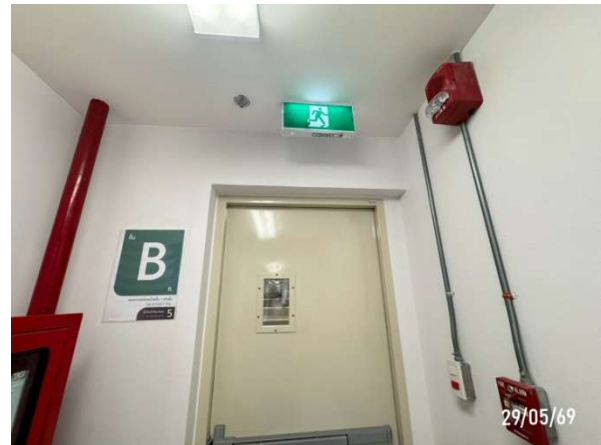


หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

รูปที่ 2-35 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

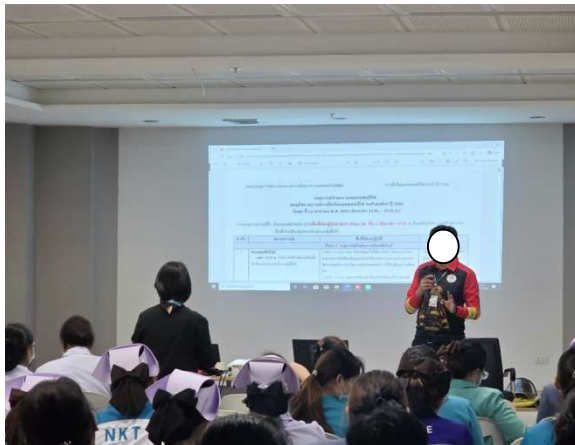


ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงเคมี



ประตูละไฟ

รูปที่ 2-35 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-36 การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ 2569



รูปที่ 2-36 (ต่อ) การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ 2569



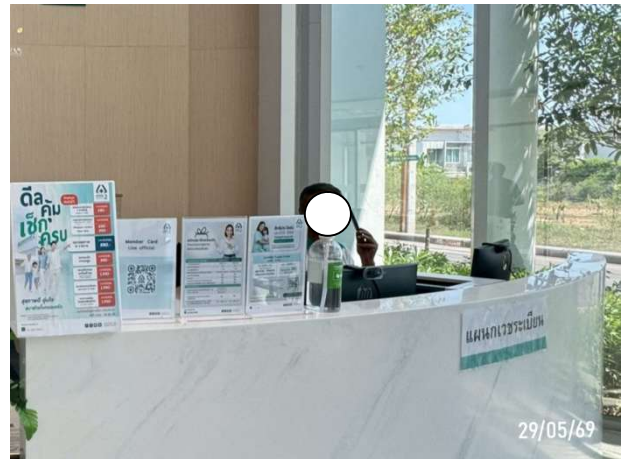
รูปที่ 2-37 จุฬารวมพล



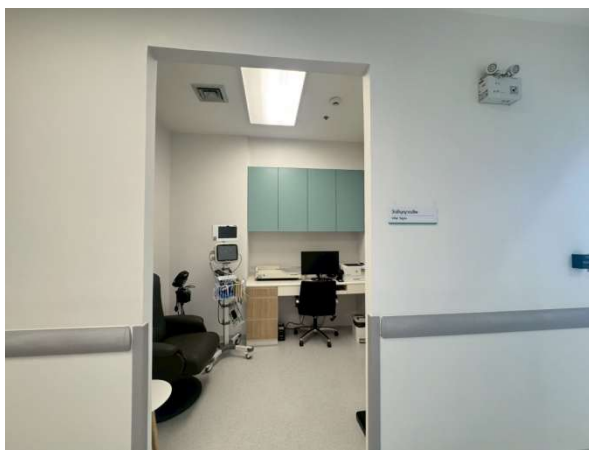
รูปที่ 2-38 ถังเก็บน้ำสำหรับการดับเพลิง



รูปที่ 2-39 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 2-40 จุดบริการเจดล้างมือ



รูปที่ 2-41 จุดคัดกรองผู้ใช้บริการ



รูปที่ 2-42 ตัวอย่างกิจกรรมสันทนาการ



รูปที่ 2-42 (ต่อ) ตัวอย่างกิจกรรมสันทนาการ



รูปที่ 2-43 อาคารโครงการ